

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 347

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2083 (1)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούσας, Ν. Δράμας, στα Ο.Τ. 39 και 41 για την διεύρυνση της πλατείας που είναι χαρακτηρισμένο το Ο.Τ. 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. 443/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α/80) «περί συστάσεως ΥΠ.Χ.Ο.Π.».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1925 (ΦΕΚ 288Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929.

7. Τον Ν. 947 της 10/26.7.1979 περί Οικιστιών Περιοχών.

8. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

9. Την οριστική διανομή του 1967 που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Πετρούσας, του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την 54/25.8.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρούσας, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 39 και 41.

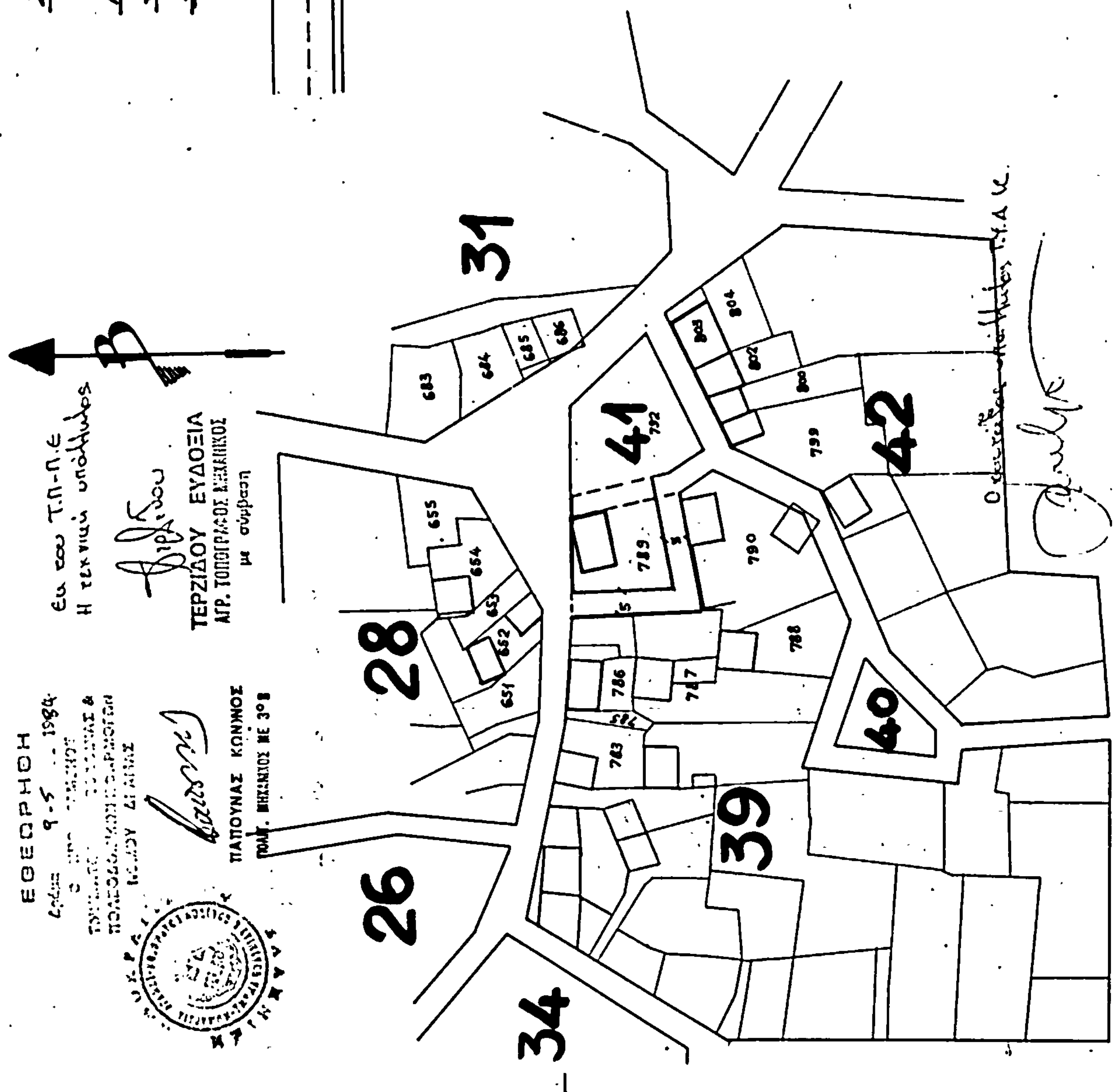
11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Δράμας 3/11.4.1984 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση για την διεύρυνση της πλατείας (Ο.Τ. 41), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πετρούσας στα Ο.Τ. 39 και 41 για την διεύνυνση της πλατείας που είναι χαρακτηρισμένο το Ο.Τ. 41.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 9 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ


ΣΥΝ/ΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΣΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000
Υφιστάμενες ρυμοτομικές ή οικοδομικές γραμμές
Ρυμοτομικές ή οικοδομικές γραμμές πρός κατάργηση.
Προτεινόμενη τροποποίηση.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
9-5-1984
ΠΑΠΟΥΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ 3°Β
Εα του Τ.Π-Π.Ε
Η τεχνική υπάλληλος
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με σύμβαση
Β
26
28
31
34
39
40
41
42
651
652
653
654
655
683
684
685
686
783
785
786
787
788
789
790
792
799
800
802
803
804
ΟΝΟΜ/ΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
786 Παπαστεργίου Νικόλαος του Αθανασίου
787 Πατσίδης Χρήστος του Γρηγορίου
789 Παυλίδης Θεόφιλος του Θεοδώρου
790 Σαββόγλου Ηλίας του Δημητρίου
792 Πλατεία (Κοινοτικό)
652 Αντώγκας Ιωάννης του Γεωργίου
653 Μισιρκας Ευάγγελος ή Βλάχος του Γεωργίου
Πέτρος του Δημητρίου.
654 ή Γιάντσου Ασπασία του Ιωάννου
655 Αγροτολέσχη
684 Τσιαντας Θεόδωρος του Νάκου
685 Γερασίμου Δημήτριος του Ιωάννου
686 Τσιάντας Αστυάναξ του Νάκου
803 Σαββόπουλος Δημήτριος του Αναγνώστη
802 Μακρίδου Κυριακή του Νικολάου κ.λ.π.
800
799 Κουτούπη Μαρία του Κων/νου
ή Τσιτσιρίκης Νικόλαος του Διαμαντή.

Αρ. 2082 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Χωριστής, Ν. Δράμας, στα Ο.Τ. 54 και 55 για τη δημιουργία χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 3620/56 και 532/60 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. 443/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως Υπ.Χ.Ο.Π.».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1925 (ΦΕΚ 288Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929.

7. Τον Ν. 947 της 10/26.7.1979 περί Οικιστικών Περιοχών.

8. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

9. Την διανομή του 1974 της Χωριστής, του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την 33/18.4.83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χωριστής με την οποία προτείνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 54 και 55.

11. Την εισήγηση του Προϊσταμένου Τ.Π-Π.Ε.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Δράμας 5/11.4.1984 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊσταμένου Τ.Π.-Π.Ε., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χωριστής στα Ο.Τ. 54 και 55 με τη δημιουργίαν του Ο.Τ. 55Α και πεζοδρόμηση των δρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 55-56, 54-55, 54-55Α και 55Α-55 για την δημιουργία χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

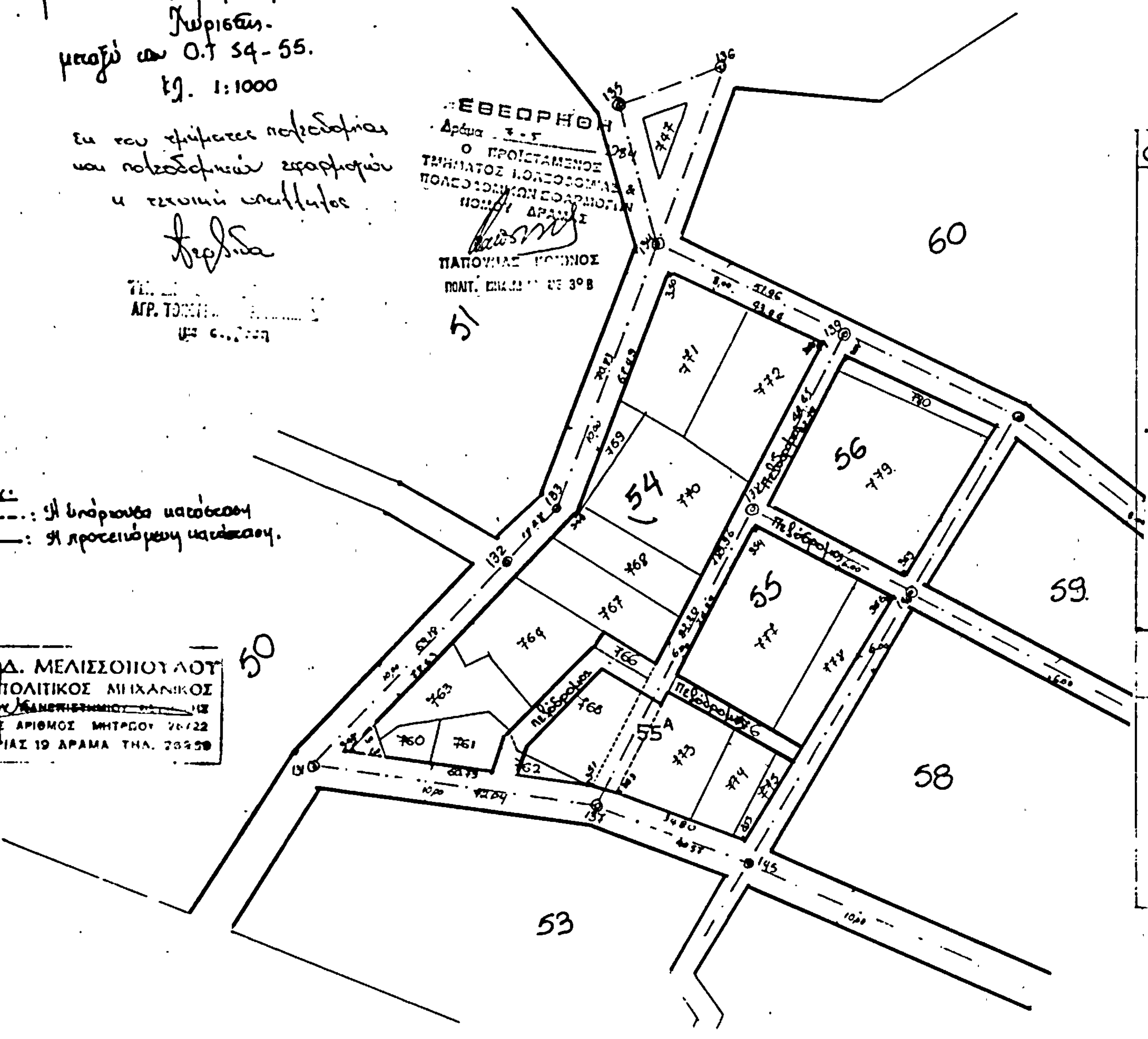
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 9 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Πίνακας φανερών ιδιοκτητών.

Ο.Τ	Αριθ.	Φαινόμενοι ιδιοκτήτες
54	771	[illegible] Ελένη
"	772	Ιορδάνου [illegible]
"	769	[illegible]
"	770	Ζεφέρη [illegible]
"	768	Τζεφέρη [illegible]
"	767	Ζεφέρη [illegible]
"	764	Ιατρού [illegible]
"	766	[illegible]
"	765	Διαθέσι[illegible]
"	763	Τσουτ[illegible] Παρασκευή
"	760	[illegible]
"	761	[illegible]
"	762	[illegible]
56	779	[illegible] Ανδρέας
"	780	[illegible]
55	774	[illegible] Απόστολος
"	778	[illegible] Χρήστος
"	776	[illegible]
"	773	[illegible]
"	774	[illegible] Στέργιος
"	775	[illegible]



Αρ. 2087 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν τυφλό στο Ν. Δράμας.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, και 70 αυτού.

2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 70 και 72 αυτού.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1032/14.3.1980, «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 3/11.4.84 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 412 που εμπίπτει στο 43 Ο.Τ. του οικισμού Ξηροπόταμος Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Τριαντάφυλλου Ανδρέα του Γεωργίου, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 412 που βρίσκεται μέσα στο 43 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ξηροπόταμος Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 72 του Γ.Ο.Κ./73.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 9 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α (αριθμ. 412)
ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΙΣ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Πρόσωπο	:	14
Βάθος	:	14
Εμβαδόν	:	300
Σύστ. δόμησης	:	[illegible]
Ποσοστό κάλυψης	:	50%
Συντ. δόμ.	:	0.8
Αριθμ. ορόφων	:	2
Μέγ. ύψος	:	7.5

39 42 43 44 45 20

ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΛΤΣΙΟΣ
Εργοδηγός Δομικών Έργων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 11.4.1984

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21058
ΔΙΑΚΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ - ΤΗΛ. 23634

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΚΛ 1:200

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ: ½ 26,10 (9,30+11,80) + ½ 17,80 (6,2+6,70) = 390,17 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Εκτ: Σοφίτα ½ 2,5 (11,6+12,5) + ½ 3,5 (12,5+14,1) + ½ 3,6 (14,1+13,60) = 182,96 μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Πκ: 182,96/390,17 × 100 = 46,89 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΔ: 2×127,96+55/390,17 = 0,79688 < 0,8

Αριθ. ΤΠ 2022 (4)

Αναγνώριση αδιεξόδου της Λεωφ. Καλοκαιρινού στο Ηράκλειο Κρήτης ότι προϋπάρχει του έτους 1923 και χαρακτηρισμός αυτού σαν διατηρητέου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».
2. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Το Β. Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων».
4. Το από 31-10/3.11.1936 Β. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 780/572/16.3.1984 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ηρακλείου.
6. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργ. Χ.Ο.Π.
7. Το τοπογραφικό σχέδιο του Πολιτ. Μηχ/κού Εμμ. Φουντουλάκη και τα με αριθμ. 19255/1934, 2113/1940, 5125/1913 και 7526/1949 συμβόλαια που μας έστειλε το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Ηρακλείου.
8. Το με αριθμό 15 πρακτικό Συνεδριάσεως της 12ης Απριλίου 1984 του Συμβουλίου ΧΟΠ Τμήματος Νομού Ηρακλείου.

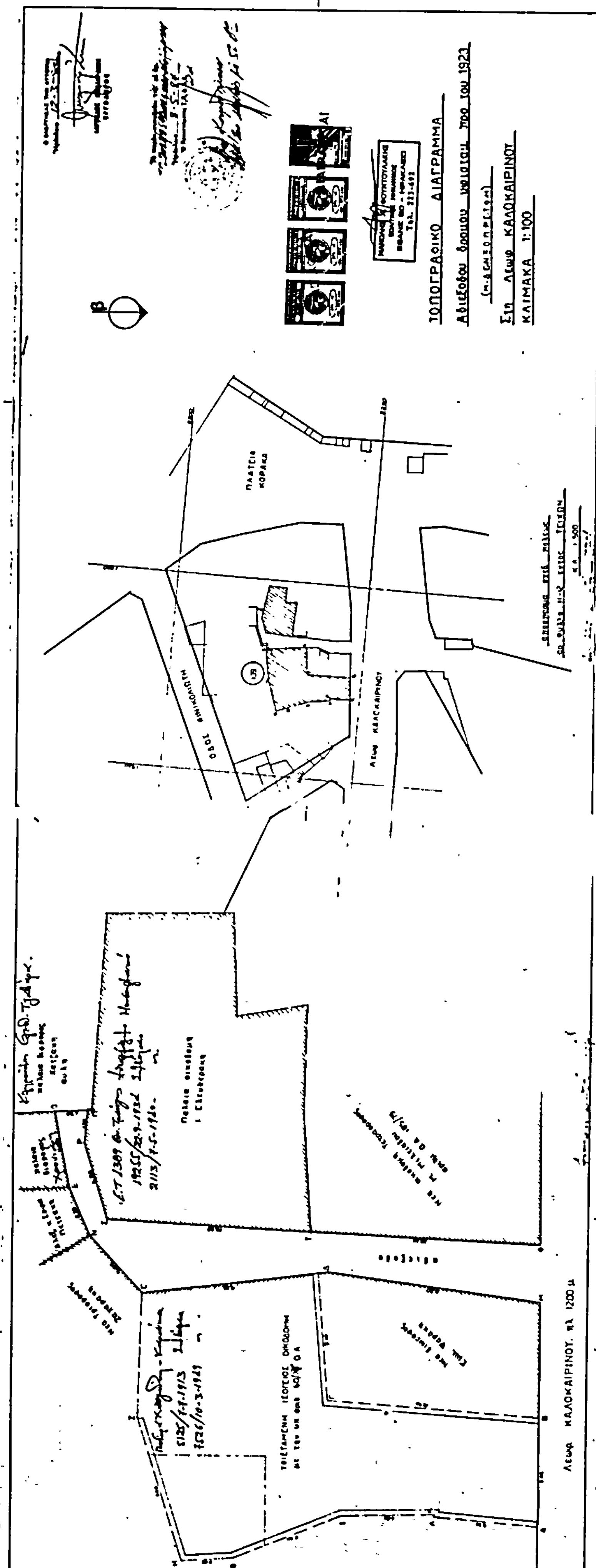
Επειδή όπως προκύπτει από τα ανωτέρω Συμβόλαια το αδιέξοδο της Λεωφ. Καλοκαιρινού προϋπάρχει του έτους 1923 και απ' αυτό αυλίζονται παληές οικοδομές που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλεως και δεν μπορούν να αποκτήσουν αυτό δια τακτοποιήσεως, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το αδιέξοδο της Λ. Καλοκαιρινού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο του Πολ. Μηχ/κού Εμμ. Φουντουλάκη μεσοτοιχεία Μ-Δ-Ε-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Φ-Μ ως νομίμως υφιστάμενο προ του έτους 1923 και συνεπώς διατηρητέο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ